

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 781 DE 2019. SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y HIMHER Y COMPAÑÍA SA SOCIEDAD DE FAMILIA CON NIT 860.069.559-2.

CAMILA LUCÍA MONTES BALLESTAS, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.443.694, en su calidad de **DIRECTORA DE CONTRATACIÓN de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. 03347 del 19 de abril de 2021, debidamente posesionada mediante acta del 19 de abril de 2021, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución 03844 del 30 de abril de 2021, mediante la cual se delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA e HIMHER Y COMPAÑÍA SA SOCIEDAD DE FAMILIA** identificado con NIT 860.069.559-2 con domicilio principal en Bogotá D.C., representada legalmente por **ERIKA DEL ROCIO MUÑOZ GONZALEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 52.108.589 de Bogotá, con domicilio en la ciudad de Bogotá, D.C., actuando como representante legal, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación bilateral del presente contrato de obra No. 781 de 2019, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

No. DE CONTRATO:	781 DE 2019
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA:	HIMHER Y COMPAÑÍA SA SOCIEDAD DE FAMILIA
NIT:	860.069.559-2.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ \$628.305.169
CDP	47319
NÚMERO DE COMPROMISO:	488419
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES PARA LA AGRUPACIÓN 2.
PLAZO DE EJECUCIÓN.	Hasta el 15 de abril de 2020
INTERVENTOR:	CONSORCIO INGENIEROS CONSULTORES.
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO	03/09/2019.
ACTA DE INICIO.	03 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DE TERMINACION INICIAL	15 DE ABRIL DE 2020
SUSPENSIÓN 1:	26 DE MARZO 2020 A 24 DE MAYO DE 2020
REINICIO:	25 DE MAYO DE 2020
ACLARACIÓN 1:	TERMINACIÓN DEL CONTRATO EL 18 DE JULIO DE 2020.
SUSPENSIÓN 2:	16 DE JUNIO A 30 DE JUNIO DE 2020
REINICIO:	1 DE JULIO DE 2020
PRÓRROGA 1:	DEL 01 DE AGOSTO DE 2020 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
PRORROGA 2:	DEL 01 DE OCTUBRE DE 2020 AL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020.
FECHA DE TERMINACION FINAL:	6 DE NOVIEMBRE DE 2020

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

II- GARANTÍA(S)

CONDICIONES INICIALES:

FECHA DE APROBACIÓN	04/09/2019
ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. DE PÓLIZA	3083781

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/09/2019	30/06/2020	100%	\$188.491.550,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/09/2019	30/06/2020	10%	\$125.661.033,00
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/09/2019	03/09/2024	10%	\$125.661.033,00
DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2019	31/12/2022	5%	\$31.415.258,00
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL POLIZA No. 737014 LIBERTY SEGUROS S.A. COMPAÑIA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	03/09/2019	04/05/2020		\$ 248.434.800,00

ACTA DE INICIO:

FECHA DE APROBACION	04/02/2020
ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. DE PÓLIZA	3083781

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/02/2020	14/10/2020	100%	\$188.491.550,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2020	14/10/2020	10%	\$125.661.033,00
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/02/2020	14/04/2025	10%	\$125.661.033,00
DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2020	16/04/2023	5%	\$31.415.258,00

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZA No. 737014 LIBETY SEGUROS S.A. COMPAÑIA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	03/02/2020	15/04/2020		\$ 248.434.800,00
--	------------	------------	--	-------------------

SUSPENSION 1:

FECHA DE APROBACIÓN	17/06/2020
ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. DE PÓLIZA	3083781

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/02/2020	17/10/2020	100%	\$188.491.550,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2020	17/12/2020	10%	\$125.661.033,00
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/02/2020	17/06/2025	10%	\$125.661.033,00
DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2020	18/06/2023	5%	\$31.415.258,00
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZA No. 737014 LIBETY SEGUROS S.A. COMPAÑIA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	03/02/2020	17/06/2020		\$ 248.434.800,00

ACLARACIÓN 1:

FECHA DE APROBACIÓN	17/06/2020
ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. DE PÓLIZA	3083781

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/02/2020	17/11/2020	100%	\$188.491.550,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2020	17/01/2021	10%	\$125.661.033,00
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/02/2020	18/07/2025	10%	\$125.661.033,00

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2020	19/07/2023	5%	\$31.415.258,00
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZA No. 737014 LIBETY SEGUROS S.A. COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	03/02/2020	18/07/2020		\$ 248.434.800,00

SUSPENSIÓN 2

FECHA DE APROBACIÓN	17/06/2020
ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. DE PÓLIZA	3083781

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/02/2020	30/11/2020	100%	\$188.491.550,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2020	30/01/2021	10%	\$125.661.033,00
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/02/2020	31/07/2025	10%	\$125.661.033,00
DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2020	01/08/2023	5%	\$31.415.258,00
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZA No. 737014 LIBETY SEGUROS S.A. COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	03/02/2020	31/07/2020		\$ 248.434.800,00

PRÓRROGA 1:

FECHA DE APROBACIÓN	17/06/2020
ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. DE PÓLIZA	3083781

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/02/2020	30/01/2021	100%	\$188.491.550,00

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2020	01/04/2021	10%	\$125.661.033,00
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/02/2020	30/09/2025	10%	\$125.661.033,00
DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2020	01/10/2023	5%	\$31.415.258,00
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL POLIZA No. 737014 LIBETY SEGUROS S.A. COMPAÑIA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	03/02/2020	30/09/2020		\$ 248.434.800,00

PRÓRROGA 2:

FECHA DE APROBACIÓN	17/06/2020
ASEGURADORA:	LIBERTY SEGUROS S.A.
No. DE PÓLIZA	3083781

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/02/2020	20/03/2021	100%	\$188.491.550,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2020	08/05/2021	10%	\$125.661.033,00
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/02/2020	27/11/2025	10%	\$125.661.033,00
DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2020	07/11/2023	5%	\$31.415.258,00
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL POLIZA No. 737014 LIBETY SEGUROS S.A. COMPAÑIA SEGUROS DEL ESTADO S.A.	03/02/2020	06/11/2020		\$ 248.434.800,00

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co

III. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 11720 de 2018):	Aplica/N.A.
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O INFORME DEFINITIVO	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
ACTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:	Aplica
OBSERVACIONES:	

IV. CERTIFICACIÓN DE CUENTAS

				Reporte Relacion de Pagos		Usuario Solicitante		Mitacipamo		ANGELA MARIA CHIPARRO MIELO					
						Unidad o Subunidad Ejecutora Solicitante:		12-04-00-000		SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL					
						Fecha y Hora Sistema:		2021-05-24 5:29 p. m.							
2025-11-02	965330	47.701.590.00	508.947.00	925730	31414302	2025-11-11	47.701.590.00	5.554.240.00	47.146.600.00	303009907	BANCO DE OCCIDENTE	FACTURA	FE 5130	13-01-01-01	FE 5130 CORTE NUMERO 1 10% DEL VALOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 781 DE 2016 CUYO OBJETO CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, DIVISIONES EN AGROPACIONES - AGROPACION N° 2 OFICINA CARTAGO Y CERTIFICACION DEL SUPERVISOR
2025-11-02	969430	41.036.260.00	446.281.00	927330	31415302	2025-11-11	41.036.260.00	5.130.680.00	38.905.678.00	303009907	BANCO DE OCCIDENTE	FACTURA	3134	13-01-01-01	FACTURA 3134 CORTE NUMERO 100% VALOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 781 CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULAS DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, ETC. SANTUARIO SEGUN CERTIFICACION DEL SUPERVISOR SNR020309077895
2025-11-02	975630	9.626.773.00	100.250.00	940230	31407540	2025-11-11	9.626.773.00	1.174.623.00	8.445.950.00	303009907	BANCO DE OCCIDENTE	FACTURA	135	13-01-01-01	FACTURA 135 CORTE NUMERO 100% VALOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 781 CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULAS DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, ETC. SALAMINA SEGUN CERTIFICACION DEL SUPERVISOR SNR020309077895
2025-11-09	965330	137.943.080.00	1.478.983.00	990230	32403312	2025-11-19	137.943.080.00	15.513.854.00	122.329.176.00	303009907	BANCO DE OCCIDENTE	FACTURA	FACTURA 3132	13-01-01-01	FACTURA 3132 CORTE NUMERO 100% VALOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 781 CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULAS DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, ETC. MANZANAS SEGUN CERTIFICACION DEL SUPERVISOR SNR020309077895
2025-12-07	1130200	159.629.269.00	1.865.913.00	1085220	36112002	2025-12-18	159.629.269.00	12.151.428.00	146.472.570.00	303009907	BANCO DE OCCIDENTE	FACTURA	3140	13-01-01-01	FACTURA 3140 ACTA DE RECIBIDO FINAL DEL VALOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 781 DE 2016 CUYO OBJETO CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, SEGUN CERTIFICACION DEL SUPERVISOR
2025-12-10	1170200	43.977.520.00	470.169.44	1118020	37355302	2025-12-22	43.977.520.00	5.167.163.00	38.810.353.00	303009907	BANCO DE OCCIDENTE	FACTURA	FE3151	13-01-01-01	FACTURA FE3151 ACTA DE RECIBIDO FINAL DEL VALOR DEL CONTRATO DE OBRA N° 781 DE 2016 CUYO OBJETO CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, DIVISIONES EN AGROPACIONES - CERTIFICACION DEL SUPERVISOR

V. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 781 DE 2019, INCLUIDO IVA				\$628,294,799.70
ITEM	PERIODO	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA INCLUIDO	SALDO
No. 1	2020-03-19	CUENTA DE COBRO ANTICIPO	\$188,491,550.70	\$439,803,249.00
No. 2	2020-11-11	3136	\$47,701,536.00	\$392,101,713.00
No. 3	2020-11-11	3134	\$41,930,356.00	\$350,171,357.00
No. 4	2020-11-11	135	\$9,620,773.00	\$340,550,584.00
No. 5	2020-11-19	3132	\$137,943,060.00	\$202,607,524.00
No. 6	2020-12-16	3149	\$158,629,998.00	\$43,977,526.00
No. 7	2020-12-22	FE3151	\$43,977,526.00	\$0.00
SALDO FINAL DEL CONTRATO 781 DE 2019				\$0.00

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, no queda saldo a favor de la SNR, según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por la supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato de Obra No. 781 de 2019**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección Administrativa y Financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas se observa que no existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro.

TERCERA: Que la presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia el **CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

CUARTA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de las actividades prestadas, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co



QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. 781 de 2019.

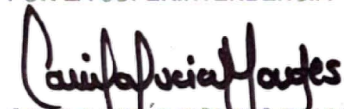
SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pago el valor pactado en el contrato.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 27-07-2021

POR LA SUPERINTENDENCIA



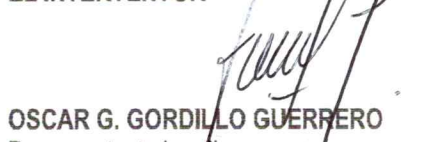
CAMILA LUCÍA MONTIS BALLESTAS
Directora de Contratación – Ordenadora del Gasto
En asuntos contractuales

POR EL CONTRATISTA



ERIKA DEL ROCIO MUÑOZ SANCHEZ
C.C. 52.108.589
Representante Legal
Y HIMHER Y COMPAÑÍA SA SOCIEDAD DE FAMILIA

EL INTERVENTOR



OSCAR G. GORDILLO GUERRERO
Representante Legal
Consorcio Ingenieros Consultores
Interventor del contrato de obra 781 de 2019

Anexos: Relación de Pagos
Informe – Balance Económico de la Supervisión.
Acta de Recibo Final

Proyectó: Ing Oscar Gordillo Guerrero – Representante legal Interventoría.
Revisó: Claudia Mamie Rodríguez Daza – Coordinadora Grupo de Infraestructura
Revisó: Eduardo Antonio Camiázo Calderón – Dirección de Contratación
Revisó: Alba Lucía Gómez Gómez - Profesional Especializado - Dirección de Contratación

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co